

【第6回テーマ】

大規模修繕に欠かせない専門家

【大規模修繕の現実】

大規模修繕は、マンションにとって最重要の事業です。管理組合にとって最大の業務です。10数年にわたって積み上げてきた何千万円、何億円の組合員が拠出した貴重な財産を使うのです。適正な修繕が出来れば、マンションは生き返り、再生をすることができます。しかし、マンションの修繕の実態を知らない管理組合（理事会）が、管理会社、或いは特定の業者の提案どおり、工事を発注するところに大きな落とし穴があり、問題が多発しています。「金を掛けて専門家に見てもらわなくても管理会社に頼めば良い」と言う管理組合の議論が未だ多いのです。

【専門家の役割】

そこで、建築ネットの専門家（一級建築士）が担当した管理会社任せの大規模修繕の実態を紹介し、専門家のアドバイスで適正な大規模修繕工事を成功させた事例をお話します。

マンションの大規模修繕は複雑で専門的知識と技術が必要です。的確な修繕を行うためには専門家が欠かせないのです。マンション管理組合・住民の立場に立って技術や経験を駆使して、建設業者に指導的立場で大規模修繕の設計施工監理する責任と力量があるか専門家は問われます。マンション住民の貴重な住まいと財産を守るために専門家の役割を詳しくお話します。 ご参加をお待ちしています。

回数	開催日	テーマ	講師
1回	済	意外と知らない 「マンション保険と個人保険」	東京海上日動あんしんコンサルタント(株) 本社営業第二部 課長 堀 誠治
2回	済	これだけは知りたい 「マンション管理入門」	マンション管理士 岸本 明彦 入間東町住宅管理組合 元理事長 小川 満世
3回	済	マンションの寿命は メンテナンス次第です	一級建築士 藤井 勝明
4回	済	マンションの防災・減災対策	地域計画研究所 若山 徹
5回	10月27日(土)	理事会活性化のための いくつかの規約の提案	マンション管理士 中野 誠
6回	11月24日 (土)	大規模修繕に欠かせない 専門家（一級建築士）	建築ネットワークセンター 理事長 一級建築士 小川 満世

◆時間 毎回13時30分～16時

◆開場 NPO 法人建築ネットワークセンター事務所（JR大久保駅下車 徒歩3分）

◆会費 一般：1,000円 会員：500円

※お願い 参加ご希望者は事前にご連絡ください。

電話：03-5386-0608

e-mail：kenchiku@de.dion.ne.jp

地図は、ホームページをご覧ください。URL <http://www.kenchikunet.org/access.html>