

## 【第5回テーマ】

### 理事会活性化のためのいくつかの規約の提案

今回は、3つの規約の提案と、理事会での実際に起きた2つの理事会運営の間違いについてお話しします。そして、時間があれば、マンション管理を考える上で基本的な知識である管理組合には二種類あることと、マンション管理を理解する時の基本中の基本である共有と共用の関係についてお話しします。

今後の連続講座の日程やテーマは、下表のとおりです。

理事会運営でお悩みの方、大規模修繕を成功させるための秘訣をお知りになりたい方、ぜひご参加ください。

毎回、講座の終わりの30分間位は、講師を交えた参加者の交流タイムです。情報交換や問題解決の場としてご好評をいただいております。

回数	開催日	テーマ	講師
1回	済	意外と知らない 「マンション保険と個人保険」	東京海上日動 あんしんコンサルタント(株) 本社営業第二部 課長 堀 誠治
2回	済	これだけは知りたい 「マンション管理入門」	マンション管理士 岸本 明彦 人間東町住宅管理組合 元理事長 小川 満世
3回	済	マンションの寿命は メンテナンス次第です	一級建築士 藤井 勝明
4回	済	マンションの防災・減災対策	地域計画研究所 若山 徹
5回	10月27日 (土)	理事会活性化のための いくつかの規約の提案	マンション管理士 中野 誠
6回	11月24日 (土)	大規模修繕に欠かせない 専門家(一級建築士)	一級建築士 藤井 勝明

◆時間 毎回13時30分～16時

◆開場 NPO 法人建築ネットワークセンター事務所（JR大久保駅下車 徒歩3分）

◆会費 一般：1,000円 会員：500円

※お願い 参加ご希望者は事前にご連絡ください。

電話：03-5386-0608

e-mail：[kenchiku@de.dion.ne.jp](mailto:kenchiku@de.dion.ne.jp)

地図は、ホームページをご覧ください。URL <http://www.kenchikunet.org/access.html>